



ZAC CHANTEREINE Alfortville (94)

La ZAC Chanteraine est un quartier d'habitat social qui s'inscrit dans un projet global de rénovation urbaine à l'échelle de la commune d'Alfortville. Ce projet qui promeut la mixité sociale en introduisant de l'accession libre dans un quartier d'habitat social s'inscrit dans une exigence de Haute qualité environnementale avec de nouvelles constructions performantes, le recueil des eaux de pluie dans des noues et des jardins « en creux ». Les matériaux provenant des démolitions sont concassés afin d'être réutilisés.



CHIFFRES-CLÉS ET PROGRAMMATION

- **Février 2011** : signature du traité de concession d'aménagement
- **7 ha à aménager**
- **Automne 2013** : démarrage des travaux VRD
- **Programme de construction** : 40 400 m² SPC pour environ 550 logements (50% logements sociaux, 21% AFL, 6% logements accession sociale, 23% logements accession libre) ; 300 m² commerces de proximité ; 100 m² d'équipements publics ;
- **Reconfiguration des espaces publics**
- **543 logements existants démolis**
- **Réhabilitation d'un IGH et résidentialisation de ses abords**
- **Chiffre d'affaires** : 21 M€

LES POINTS FORTS

L'ambition est de construire un urbanisme à échelle humaine : démolition de deux tours et d'une barre, création d'îlots et d'un système viarie réintégrant le site dans le tissu urbain environnant, ouverture du quartier sur la Seine et connexion au reste de la ville.

Un phasage très fin des travaux d'aménagement et de construction a été mis en place pour maintenir le confort de vie des habitants.

LES DESSERTES

Le quartier est situé à proximité de la RD138, accessible par l'A4 et l'A86, ainsi que par la ligne D du RER..

L'ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

- BATT (BET) - mandataire,
- NP2F (architecte-urbaniste),
- D'ici là (paysagiste).

Août 2015 - www.grandparisamenagement.fr - @grandparisamenagement

Prix « Aménagement Urbain Durable 2015 »

grandparis
aménagement

MAITRISE D'OUVRAGE :
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT
11, Rue de Cambrai
75019 PARIS

PROGRAMME :
La ZAC Chanteraine (superficie ~10,7 ha) s'inscrit dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain (PRU). Le projet a pour objectif :
- Promouvoir la mixité sociale en réintroduisant de l'accession libre dans un quartier monofonctionnel (habitat social).
- Construire un urbanisme à échelle humaine : démolition de deux tours (secteur Alouettes) et de la barre Jardins, création d'îlots et d'un système viarie réintégrant le site dans un tissu urbain environnant, ouverture du quartier sur le fleuve et connexion au reste de la ville.
- Apporter des solutions aux problèmes affectant le fonctionnement social du quartier

MISSION :
Groupement : BATT (Mandataire) / D'ICI LA & NP2F (Cotraitants)

Totalité ZAC : Etudes plan masse et découpage des lots de terrains / Rédaction du cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales des lots de terrains cédés aux acquéreurs / ACI / Suivi du plan d'ensemble

Espaces publics : Définition des lots de construction et établissement des fiches / Participation au choix des promoteurs et de leurs architectes lors des consultations (logements en accession privée) / Analyse des permis de construire préalablement à leur dépôt avec remise d'un avis écrit et participation aux réunions de présentation des projets de construction / Coordination technique liée aux projets des constructeurs / Mise au point du projet des espaces publics.

MOE témoin : Conception & Réalisation
+OPC (Voiries / Assainissement / AEP / Réseaux aériens)

MONTANT DES TRAVAUX : 6 500 000 €

AVANCEMENT :
Notification : Juil.2011
En-cours à 98 %